

“ПОГОДЖЕНО”

Начальник відділу містобудування
та архітектури Вінницької
райдержадміністрації
Вінницької області


(підпис)
«14» 10. 2015р.
М.П.

В.С. Рудий
(ім'я, прізвище)

“ЗАТВЕРДЖЕНО”

Голова Агрономічної
сільської ради Вінницького району
Вінницької області


(підпис)
«19» 10. 2015р.
М.П.

В.П. Постовий
(ім'я, прізвище)

ЗАВДАННЯ
на розроблення плану зонування території (зонінгу)
села Агрономічне
Вінницького району Вінницької області

№ п/п	Назви розділів завдання	Зміст розділів завдання
1	Назва об'єкту	План зонування території (зонінг) села Агрономічне Вінницького району, Вінницької області.
2	Замовник плану зонування	Агрономічна сільська рада Вінницького району, Вінницької області.
3	Розробник плану зонування	ТОВ «Діпроцивільпромбуд».
4	Підстава для розроблення	Рішення Агрономічної сільської ради від 21.08.2015р. 42сесія бескликання.
5	Мета розроблення плану зонування території	За результатами аналізу містобудівної, землевпорядної, нормативно-правової документації та на основі генерального плану визначаються: -територіальні зони в межах населеного пункту з визначенням відповідних видів використання території та встановленням містобудівного регламенту в межах відповідних територіальних зон (підзон); -умови та обмеження використання території населених пунктів для містобудівних потреб в межах визначених зон;
6	Перелік організацій з якими необхідно погодити план зонування території населеного пункту	1. Провести громадське обговорення плану зонування території села Агрономічне; 2. Надати в департамент будівництва, містобудування та архітектури Вінницької обласної державної адміністрації матеріали проекту плану зонування території с. Агрономічне для розгляду на містобудівній раді з погодженням відповідними службами та організаціями; 3. Затвердження плану зонування території сесією

		сільської ради.
7	Склад схеми зонування території	<i>Текстові матеріали:</i> - Пояснювальна записка. - Додатки. <i>Графічні матеріали:</i> - Схема зонування території с. Агрономічне. Схема планувальних обмежень. М 1:2000 Розроблені матеріали передаються в паперових носіях – 3 екз. Електронна версія для перегляду - (PDF)

Директор
ТОВ «Діпроцивільпромбуд»



[Handwritten signature]

Войцешук О.С.

Головний архітектор проекту



[Handwritten signature]

Басистий В.В.

ВІННИЦЬКИЙ ПАЛИВНИЙ СКЛАД (27-76-64, (097) 218-32-04, (096) 348-79-64) ПРОПОНУЄ:

- аугілля, торфобрикет, деревні брикети;
- міндобрива, пилотериалі, щабін, відсів, пісок;
- шифер (хвильовий, плоский, кольоровий), металопрокат, профнастил;
- цеглу (силікатну, рядову, керамічну, вогнетривку);
- дошку, брус, рейку, азбестові труби, оцинковку;
- електроди, гас освітлювальний, лампи.

Приймаємо скробів, макулатуру, поліетилен.

На складах є транспорт і навантажувач.

Управління праці та соціального захисту населення Вінницької райдержадміністрації оголошує конкурс на заміщення вакантної посади:

- провідного спеціаліста відділу призначення соціальних допомог та компенсацій.

Вимоги до учасників конкурсу:

- наявність громадянства України;
- повна вища освіта відповідного професійного спрямування за освітньо-кваліфікаційним рівнем спеціаліста або магістра;
- стаж роботи на державній службі не менше 1 року або стажу роботи за фахом в інших сферах не менше 1 року;
- вільне володіння державною мовою;
- знання вимог чинного законодавства з питань державної служби;
- володіння персональним комп'ютером у режимі користувача.

Документи приймаються протягом 30-ти календарних днів з дня опублікування оголошення.

За довідками звертатися за адресою: м. Вінниця, вул. Рибодова, 10 а, тел. 61-39-59.

РІШЕННЯ

21.10.2015 року 33 сесія 6 скликання
«Про перейменування вулиць, які пролягають символічного та націонал-соціалістичного тоталітарного режимів на території Сліпівської сільської ради»
Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Закону України «Про засудження комуністичного та націонал-соціалістичного (нацистського) тоталітарних режимів в Україні та заборону їхньої символіки» від 09.04.2015 року № 317-VII, сільська рада

ВІРШИЛА:

- 1. Перейменувати вулицю в с. Оленівці:
- вул. Леніна - на вул. Соборну;
- вул. Петровського - на вул. Слобідську.
- В с. Олександрівці:
- вул. Кірова - на вул. Лісову.
- 2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на сільського голову Штурму М.О.

Сільський голова М.О. ШТУРМА.

Виконком селищної ради оголошує конкурс на заміщення вакантної посади спеціаліста 1 категорії з організаційних питань Вороновицької селищної ради.

Вимоги до претендентів: вища освіта, вільне володіння українською мовою, досвід роботи в органах місцевого самоврядування або в органах державної виконавчої влади не менше 2 років, знання чинного законодавства з питань місцевого самоврядування та державної служби, наявність правдопити на комп'ютері.

Строк конкурсу - один місяць з дня опублікування оголошення. Довідки за телефоном 587-044.

ПАТ «Вінницький ОЖХ», що знаходиться за адресою: м. Вінниця, Немирівське шосе, 26, повідомляє про наміри отримати дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферу повітря.

Підприємство спеціалізується на виробництві рослинної олії, шроту, жирої, саломасу.

Джерелом забруднення на підприємстві, що коригується, є котельня.

Від джерела підприємства в атмосферу повітря надходять такі забруднюючі речовини (т/рік): азоту діоксид - 61, аугілець оксид - 650,691, діоксид сірки - 55,3, метан - 4,5, речовини у вигляді суспендованих твердих частинок - 240, аугілець діоксид - 30990, діазоту оксид - 2,5, суміш насичених аугілеводнів - 19,5.

На підприємстві планується впровадження заходів щодо скорочення викидів забруднюючих речовин - здійснення додаткової керування подачі повітря в середню зону горіння та модернізація системи очиски газоповітряної суміші за допомогою електродфільтрів на котлі СБ-16-1.4-285, модернізація пилосаборної установки (батареї циклонів або електродфільтрів) на котлі КЕ 10-14-285. Після впровадження заходів річний викид речовин у вигляді суспендованих твердих частинок зменшиться з 240 т/рік до 10 т/рік, аугілець оксиду - з 650,691 т/рік до 29,744 т/рік.

Заявляючи просимо надіслати у Вінницьку міську раду, що знаходиться за адресою: м. Вінниця, вул. Соборна, 59, Заявляючи приймаються до розгляду, протягом 30 днів з дати опублікування інформації в газеті.

Більш детальна інформація за тел. 8 (0432) 69-90-96.

МЕТАЛОПЛАСТИКОВІ ВІКНА ТА ДВЕРІ. ДОСТАВКА ТА МОНТАЖ. НАЙНИЖЧІ ЦІНИ. ТЕЛ. (068) 840-38-18.

Пропонуємо насіння і саджанці з власної колекції:

асовцеві, баштанні, нових, малопоширених, екзотичних, рідкісних, лікарських та плодово-ягідних культур, квітів, які в ґрунтово-кліматичних умовах Вінниччини дають найвищий врожай. Від Вас заадресований конверт з марками за 3 грн. 50 коп. - обшарний каталог.

Замовлення на каталог надіслати за адресою:

Джус Оксана Іванівна, село Мали Крушніці, Вінницький район, Вінницька область, 23242.

Моб. тел. (098) 530-32-60.

РІШЕННЯ

04 грудня 2015 року 02 позачергова сесія

07 скликання с.Майдан

«Про перейменування вулиць села Майдан»
Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Закону України «Про засудження комуністичного та націонал-соціалістичного (нацистського) тоталітарних режимів в Україні та заборону їхньої символіки» від 09.04.2015 року № 317-VII, Майданська сільська рада

ВІРШИЛА:

- 1. Перейменувати такі вулиці населеного пункту села Майдан Вінницького району Вінницької області:
- вул. Леніна - на вул. Незалежності;
- вул. Радянську - на вул. Руданського.
- 2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Сільський голова Л.М. ГРІБОВА.

РІШЕННЯ

25 вересня 2015 року 44 сесія 6 скликання

с. Мiziaкська Хутори

«Про перейменування вулиць в селі Мiziaкська Хутори та Пересокі Вінницького району Вінницької області»
Керуючись Законом України «Про засудження комуністичного та націонал-соціалістичного тоталітарного режиму в Україні та заборону пропаганди їхньої символіки» від 09.04.2015 року № 317-VII, заслухавши та обговоривши пропозиції щодо зміни назви вулиць, які улаштовують пам'яті героїв комуністичного та націонал-соціалістичного тоталітарного режиму, сільська рада

ВІРШИЛА:

- 1. Перейменувати в селі Мiziaкська Хутори:
- вулицю Леніна на вулицю Центральну;
- вулицю Фрунзе на вулицю Бойківську;
- вулицю Котельського на вулицю В. Стуса;
- вулицю К.Маркса на вулицю Вишневу;
- вулицю Кірова на вулицю Яблуневу;
- вулицю Шорса на вулицю Ліскуську;
- вулицю Червонопартизанку на вулицю Садову;
- вулицю Червоних партизан на вул. Патріотів.
- с.Пересокі:
- вулицю Котельського на вулицю Лісна
- 2. Зміну поштових номерів житлових будинків, установ та споруд не проводити.
- 3. Дане рішення вступає в силу з моменту його публікації в засобах масової інформації.
- 4. Виконавчому комітету Мiziaкськохуторської сільської ради провести відповідні роботи щодо внесення змін про включення перейменування вулиць до Списку державного реєстру рішень прав на нерухоме майно.
- 5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань соціального захисту населення та молодіжної політики.

Сільський голова В.І. КОРОЛЬ.

Агрономічна сільська рада повідомляє про те, що розробляється зонуваний території с. Агрономічного Вінницького району Вінницької області та подается на громадське обговорення.

Інформація із плану зонування території можна отримати в сільській раді.

Повідомлення про початок процедури розгляду питань про розробку детального плану території для будівництва магазину оптової та роздрібною торгівлі заглибленими частинами сільськогосподарської техніки ТОВ «ТЕХНОТОРГ» по Немирівському шосе в с.Вінницькій Хуторі Вінницького району Вінницької області та врахування пропозицій громадянської

1. Питання про розробку детального плану території для будівництва магазину оптової та роздрібною торгівлі заглибленими частинами сільськогосподарської техніки ТОВ «ТЕХНОТОРГ» по Немирівському шосе в с.Вінницькій Хуторі Вінницького району Вінницької області.

2. До складу містобудовної документації входить вихідні дані та графічні матеріали.

3. Замовником документації детального плану є ТОВ «ТЕХНОТОРГ».

4. Ознайомитись з матеріалами детального плану території можна в робочі дні тижня з 8.00 до 17.00 години.

5. Відповідальна особа за розгляд пропозицій - Ю.О. Яшук.

6. Пропозиції детального плану території податимуть відповідальній особі письмово для їх розгляду у загальних зборах.

7. Громадське служення детального плану території відбуватиметься в приміщенні Вінницькохуторської сільської ради 12.01.2016 року о 15.00 годині.

Продаж наложі але 4-5 років, казанок, золотий нус.

Тел. 53-46-07.

Втрачений державний акт на право власності на земельну ділянку, виданий на ім'я Власіка Івана Андрійовича, вважається недійсним.

Втрачений державний акт на право власності на земельну ділянку, виданий на ім'я Гробоанко Катерини Тихонівни, вважається недійсним.

Втрачений сертифікат на право власності на земельну ділянку (пай), серія ВН №0266690, виданий Вінницькою районною державною адміністрацією на ім'я Андріушка Миколи Петровича, вважається недійсним.

Програма телепередач

Понеділок, 28 грудня

УТ-1*

06.00 07.00 08.00 13.00 18.30

21.00 01.30 Новини

06.10 07.10 Агріора

06.20 06.25 Від першої особи

06.50 07.20 08.20 08.50 22.50

23.20 00.20 Погода

07.25 Ера будівництва

07.30 23.25 На службу

07.50 08.50 Сміхот

08.30 Вітер на Олімпі

09.00 05.45 Баче

09.25 Уряд на зв'язку з громадянами

09.55 Д/с «Мій новий дім - Хорев»

10.25 Чоловічий клуб

Всесвітня гри єдиноборств

12.05 «Ліан на завтра» з Анастасією Рінгс

12.30 20.30 Зроблено в Європі

13.10 Відео в Америку

13.30 Казки Лінки Сашка

14.00 Х/ф «Дім хазяїні»

14.25 Д/с «Серпінг»

15.25 Д/с «Серпінг»

17.35 Кіт на ч

18.05 Час-4

18.15 01.20 Новини, Світ

18.55 Про головне

19.30 Абілітат

19.50 Перша шалата

21.50 Погода

23.00 00.00 01.00 Погода

01.45 Д/с «Пітерсов мистецтво»

02.15 Д/с «Життя-судити»

побачити, що є

посидівши»

03.05 Х/ф «Зламани»

04.30 Д/с «Клімат мене

Купи: той з Уганди»

1+1*

06.45 07.10 07.45 08.10

09.10 «Сніданок з 1+1»

07.00 08.00 09.00 12.00

16.45 18.30 ТОН

07.35 «Місія в невідомі» (1)

08.30 10.50 «Місія в невідомі» (2)

12.20 Т/с «Григорій - 2»

17.15 Х/ф «Біле сонце

густели» (1)

20.15 Х/ф «Дамонтова рука» (1)

22.15 03.55 Х/ф «Відродження

міста» (1)

00.15 Х/ф «Лікар мафі» (2)

ІНТЕР*

06.10 12.35 Д/с «Свідство

в ім'я Християнства»

07.00 07.30 08.00 08.30

09.00 12.00 14.00

16.00 17.40 Новини

07.15 07.35 08.10 08.35

«Ранок з ІНТЕРО»

09.20 12.25 Х/ф «Старий

Новий рік»

13.30 14.20 «Судові справи»

15.00 16.15 «Життя

18.05 19.05 Ток-шоу

«Сторонній коханий»

20.00 05.10 «Підорожжя

21.00 Т/с «Захід кохана в

землю»

22.55 Х/ф «Атлантида»

00.40 Х/ф «Кент і Лорд»

02.55 Х/ф «Лісова пісня. Мала»

04.30 Х/ф «Самозащита»

04.45 Х/ф «Лес Барбос та

незвичайний кіт»

ІСТУ*

05.25 Служба розшуку дітей

05.35 09.15 (19.20

Надзвичайним новинам

06.35 08.45 Факти

08.35 10.45 Факти з Президиуму

міністром України

10.05 Діалог з усім

10.55 13.25 Х/ф «Битва Америк»

12.45 15.45 Факти

13.45 16.20 Х/ф «Безумств

16.30 Х/ф «Життя - ліхтарик»

золотий

18.45 21.05 Факти

20.20 Діалог

21.25 Свобода слова

00.25 Х/ф «Я - легенда» (2)

02.15 Х/ф «Смерть наодинці

з людиною»

03.55 Т/с «Кіт»

ТРК-Україна*

06.00 Поділ тижня

06.50 07.15 08.15 Ранок з

Україною

07.00 08.00 09.00 15.00 19.00

02.20 05.00 Поділ

09.15 03.20 Зірковий шлях

10.10 19.45 Ток-шоу

12.15 «Говори, Україно»

13.15 15.30 Т/с «Повітряні

мисливці» (2)

18.00 04.00 Т/с «Клан»

ПРИМІТКА ПРОГРАМИ

ТЕЛЕПЕРЕДАЧ

Категорія (1) - заповне

коло - без обмежень, за

галерею доступу.

Категорія (2) - жовтий

трикутник - перегляд не

повністю не рекомендується

під час розмов з батьками

або з інших видів.

Категорія (3) - червоний

квадрат - рекомендується

тільки для дорослих.

НК*

05.57 М/ф «Губка Боб -

Примокіти Штани»

07.12 Т/с «Друзі»

12.00 Х/ф «Тупий і ще тупіше»

14.00 Х/ф «Тупий і ще тупіше 2»

16.10 Т/с «Не робиш проблеми»

18.00 02.45 Абзац

19.00 Рейс

Протокол
проведення громадських слухань щодо обговорення плану
зонування території с. Агрономічне

С. Агрономічне
Будинок культури

15 лютого 2016 року

Присутні: Сільський голова – Шулікін Олег Миколайович, землевпорядник сільської ради – Токарчук Оксана Андріївна, інженер ТОВ «Діпроцивільпромбуд» - Бондарчук Алла Олександрівна, депутати Агрономічної сільської ради та мешканці села Агрономічне.

Порядок денний:

1. Про обговорення плану зонування території села Агрономічне.

Веде громадські слухання – Шулікін О.М., сільський голова.

Секретар – Перетяжко І.М., депутат Агрономічної сільської ради.

Виступив: Сільський голова Шулікін Олег Миколайович, який повідомив, що громадські слухання проводяться на виконання ст.21 Закону України «Про містобудівну діяльність», Постанови КМУ №555 від 25.05.2011 року «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», рішення 42 сесії 6 скликання Агрономічної сільської ради від 21 серпня 2015 року та оголошення про проведення громадських слухань з питань обговорення плану зонування території с. Агрономічне Вінницького району Вінницької області, яке було надруковане в газеті «Подільська зоря» №54(8577) від 24 грудня 2015 року. За цей час зауваження, пропозиції, рекомендації, які надходили від громадян були передані проектантам для врахування при розробці даної містобудівної документації.

Розробник плану зонування інженер ТОВ «Діпроцивільпромбуд» Бондарчук Алла Олександрівна пояснила, що зонування (зонінг) – це містобудівна документація, що визначає умови та обмеження використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон та встановлення територіальних зон в межах населеного пункту з визначенням їх використання відповідними об'єктами нерухомості та встановленням містобудівного регламенту. Також ознайомила учасників слухань із основними функціональними зонами с. Агрономічне, з їх призначенням та допустимою забудовою, а також відповіла на запитання присутніх.

Вирішили:

1. Схвалити представлений план зонування (зонінг) території с. Агрономічне з врахуванням усних пропозицій громадськості, які відповідають законодавчим та нормативним правовим актам.

2. Дану містобудівну документацію подати на затвердження в Управління Департаменту та архітектури облдержадміністрації.

Головуючий громадських слухань

Сільський голова



О.М.Шулікін



МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНА САНІТАРНО-ЕПІДЕМІОЛОГІЧНА СЛУЖБА

ЗАТВЕРДЖУЮ

ДЕРЖАВНА САНІТАРНО-ЕПІДЕМІОЛОГІЧНА
СЛУЖБА УКРАЇНИ

(назва установи)

вул. Грушевського, 7, м. Київ, 01601

(місцезнаходження)

253-94-84, 559-29-88



В.О. Головного державного
санітарного лікаря України

С.В. Протас

Висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи

від 13.05. 2016р.

№ 05.03.02-07/ 16473

"Обґрунтування встановлення санітарно-захисної зони для кладовища №2 в с. Агрономічне
Вінницького району Вінницької області"

(об'єкт експертизи, виготовлений у відповідності до ТУ, ДСТУ, ГОСТ)

код за ДКПП: -

(код за ДКПП, артикул)

обґрунтування санітарно-захисної зони

(сфера застосування та реалізації об'єкта експертизи)

Приватне підприємство «Інтер-Еко», Україна, м. Вінниця, вул. Київська, 16 офіс, 413, тел.: (0432)
55-05-78; E-mail: intereco@gmail.com, код ЄДРПОУ: -

(країна, розробник, адреса, місцезнаходження, телефон, факс, E-mail, WWW)

Сільська рада с. Агрономічне, Україна, 23227, Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Агрономічне, вул.
Мічуріна, 12, код ЄДРПОУ: 04525998

(замовник експертизи, адреса, місцезнаходження, телефон, факс, E-mail, WWW)

За результатами державної санітарно-епідеміологічної експертизи "Обґрунтування встановлення санітарно-захисної зони для кладовища №2 в с. Агрономічне Вінницького району Вінницької області" відповідає вимогам діючого санітарного законодавства України і може бути погоджений (затверджений)

Висновок дійсний до: не обмежується. Протокол № 598 від 26.04.2016 р. додається.

При внесенні змін до нормативного документа щодо сфери застосування, умов застосування об'єкта експертизи даний висновок втрачає силу.

Державна установа "Інститут громадського
здоров'я ім. О.М.Марзєєва НАМН України"

02660, м. Київ, вул. Попудренка, 50, тел.: (044)
559-34-63

(найменування, місцезнаходження, телефон, факс, E-mail, WWW)

Протокол експертизи

№ 598 від 26.04.2016р.

(№ протоколу, дата його затвердження)

Заступник голови комісії

Бабій В.Ф.



УКРАЇНА

ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА, МІСТОБУДУВАННЯ
ТА АРХІТЕКТУРИ

21050, м. Вінниця, вул. Театральна, 14

E-mail: dbma@vin.gov.ua

тел./факс 56-26-11, 67-09-30

56-25-57, 56-20-53 (бухг.)

29.04.2016 № 04-14-470

на № 259 від 31.03.2016

Агрономічному сільському голові
Шулікіну О.М.

Щодо результатів розгляду
містобудівної документації

Направляємо для врахування витяг з протоколу № 6 засідання архітектурно-містобудівної ради при Департаменті від 28.04.2016 року, копії висновки органів державної влади, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду проекту містобудівної документації, а також повертаємо проект плану зонування території (зонінг) с. Агрономічне Вінницького району Вінницької області Вінницької області, розробленого ТОВ "Діпроцивільпромбуд", м. Вінниця, для доопрацювання та затвердження (додаються).

Водночас, нагадуємо, що після затвердження вищевказаних проектів матеріали містобудівної документації у **десятиденний термін** надати Департаменту будівництва, містобудування та архітектури облдержадміністрації у цифровому (в одному з наступних форматів: Autocad: *.dwg або *.dxf; Panorama: *.map або *.sit; ArchiCAD: *.pla; ArcGiS *.shp, *.prj, *.dbf.) та паперовому вигляді для ведення містобудівного кадастру.

Додаток:

1. Витяг з протоколу на 2 арк. в 1 прим.

2. Копії висновків органів державної влади до проекту:

Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 26.04.2016 № 8-2-0.31-14415/2-16 на 1 арк. в 1 прим.;

- Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 27.04.2016 № 35541/08 на 1 арк. в 1 прим.;

- Управління культури і мистецтв облдержадміністрації від 20.04.2016 № 2069/02-25 на 1 арк. в 1 прим.;

- Управління Держпраці у Вінницькій області від 18.04.2016 № 1078 на 1 арк. в 1 прим.;

- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 12.04.2016 № 04-5493/13 на 1 арк. в 1 прим.;

- відділу містобудування та архітектури Вінницької райдержадміністрації від 27.04.2016 № 01-04-37 на 1 арк. в 1 прим.

3. Проект плану зонування території (зонінг) с. Агрономічне Вінницького району Вінницької області (комплект).

4. Копія рецензії на 2 арк. в 1 прим.

Заступник директора Департаменту –
начальник управління містобудування та
архітектури – головний архітектор області

Леонід ГУЖБА

Витяг з ПРОТОКОЛУ № 6
засідання архітектурно-містобудівної ради
при Департаменту будівництва, містобудування та архітектури
Вінницької обласної державної адміністрації

28 квітня 2016 року

м. Вінниця

Присутні:

16 членів архітектурно-містобудівної ради: Гужва Л.П., Вакула Ю.І., Войтюк М.В., Жданов А.Ю., Козак О.І., Котошук Н.О., Литвинов А.І., Плясовиця Ю.О., Потапенко В.М., Репей Ф.В., Рудий В.С., Савчук О.І., Сломінська Л.С., Семенчук О.М., Танасійчук О.М. та Фаліштинський Є.М.,

одна уповноважена особа члена містобудівної ради Рекути О.С., – Самойленко Ю.С.

та запрошені: Булавський І.О. – заступник голови Козятинської райдержадміністрації; Шулікін О.М. – сільський голова с. Агрономічне; Кравченко В.В. – сільський голова с. Вінницькі Хутори; Мельничук Л.Д. – сільський голова с. Сокиринці; Павлов О.М. – начальник управління містобудування та архітектури Козятинської міської ради; Ломачевський В.С. – головний архітектор проектів ТОВ “Будівельна компанія “СТАМ”; Бобошко Ю.М. – начальник відділу охорони земель, біоресурсів, заповідної справи та екологічної експертизи Департаменту екології та природних ресурсів Вінницької облдержадміністрації; Ковернега О.Ю. – спеціаліст 1 категорії відділу містобудування, архітектури та цивільного захисту Козятинської райдержадміністрації; Янчук В.В. – головний фахівець ТОВ “БломІнфо-Юкрейн”, м. Київ; Мохорт Н. О. – інженер-землевпорядник ТОВ “БломІнфо-Юкрейн”, м. Київ.

Відеутні члени ради: Пархоменко І.М., Грузицька О.М., Безпрозваний М.М., Горобець Р.І. – з поважних причин, Коротких О.М. – з невідомих причин.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

4. Розгляд проекту плану зонування (зонінг) території с. Агрономічне Вінницького району Вінницької області.

Замовник: Агрономічна сільська рада.

Розробник: ТОВ “Діпроцивільпробуд”, м. Вінниця.

Рецензент: ПАТ “НВК “Світязь”, архітектор – Потапенко В.М.

По четвертому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 26.04.2016 № 8-2-0.31-14415/2-16;

Згідно з офіційною:
голова Ради
23.04.2016

- Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 27.04.2016 № 35541/08;
- Управління культури і мистецтв облдержадміністрації від 20.04.2016 № 2069/02-25;
- Управління Держпраці у Вінницькій області від 18.04.2016 № 1078;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 12.04.2016 № 04-5493/13;
- відділу містобудування та архітектури Вінницької райдержадміністрації від 27.04.2016 № 01-04-37.

СЛУХАЛИ:

По даному питанню порядку денного керівника групи А ТОВ "Діпроцивільпромбуд", м. Вінниця, архітектора Бондарчук А.О., яка проінформувала про прийняті рішення, зокрема, що проект плану зонування території (зонінг) с. Агрономічне Вінницького району Вінницької області (надалі – план зонування) розроблено на підставі рішення 42 сесії Агрономічної сільської ради Вінницького району Вінницької області 6 скликання від 21.08.2015 року, завдання на розроблення плану зонування території (зонінг) с. Агрономічне Вінницького району Вінницької області від 14.10.2015 року та генерального плану с. Агрономічне, розробленого ТОВ "Діпроцивільпромбуд", м. Вінниця, затвердженого у 2015 році.

В системі розселення с. Агрономічне має великі переваги стосовно свого географічного розташування. Село має зручний транспортний зв'язок з суміжними територіальними громадами та обласним центром, фактично є передмістям м. Вінниці.

Агрономічна сільська рада Вінницького району межує:

- з північного заходу – з територією Якушинецької сільської ради та автошляхом державного значення М-21 (Житомир – Могилів-Подільський);
- з північного сходу – Вінницькою міською радою, автошляхом територіального значення Т-0204 (південна об'їзна дорога м. Вінниці), яка з'єднує автомобільну дорогу М-21 з дорогою територіального значення Т-0216 (Вінниця - Гнівань - Тиврів);
- з південного сходу – з автомобільною дорогою Т-02-16;
- з південного заходу – з Медвежо-Вушківською сільською радою.

В зв'язку з відсутністю **рецензента** – головного архітектора проектів ПАТ "НБК "Світязь", м. Вінниця, Потапенка В.М., рецензію озвучив голова Ради Гужва Л.П.

Рецензент у своїй рецензії, зокрема, зазначив, що необхідно доопрацювати проектні рішення (графічні матеріали) плану зонування.

Згідно з оригіналом:
голова Ради
29.04.2016
Л.П. ГУЖВА

В обговоренні взяли участь: Гужва Л.П., Вакула Ю.І., Козак О.І., Котошук Н.О., Литвинов А.І., Репей Ф.В., Плясовиця Ю.О., Потупчик М.В., Самойленко Ю.С., Сломінська Л.С., Бобошко Ю.М., Фаліштинський Є.М., Рудий В.С. та Шулікин О.М.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:

- доопрацювати план зонування с. Агрономічне, врахувавши висновки органів державної влади;

- привести у відповідність до ДСТУ-Н Б Б.1.1-12:2011 "Настанова про склад та зміст плану зонування території (Зонінг)" та ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації" умовні позначення графічної частини проекту зонування;

- позначити як рекреаційну приєднану до села генеральним планом с.Агрономічне для влаштування паркової зони частину земель Вінницького лісгоспу у південно-східній частині, що межує з автомобільною дорогою Т-0216;

- враховуючи те, що с. Агрономічне знаходиться у приміській зоні м.Вінниця, надати департаменту архітектури, містобудування та кадастру Вінницької міської ради електронну версію тієї частини плану зонування, яка межує з м. Вінниця.

За результатами розгляду та обговорення більшістю голосів членів Ради (14 – "за", три – "проти"), рекомендовано проект плану зонування території (зонінг) с.Агрономічне Вінницького району Вінницької області до доопрацювання та затвердження із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 29.04.2016 № 04-14-470), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів ради.

Голова Ради

(підпис)

Л. П. ГУЖВА

В. о. секретаря

(підпис)

О.І. САВЧУК

Згідно з офіційною
голова Ради
29.04.2016
*Л. П. ГУЖВА*



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Вінницькій області

вул. Келецька, 63, м. Вінниця, 21027, тел./факс (0432) 51-39-60, E-mail: vinnytsya_gu@dazru.gov.ua
Код ЄДРПОУ 39767547

26.04.2016 8-2-0.31-14415/2-16

Департамент будівництва,
містобудування та архітектури
облдержадміністрації

Головне управління Держгеокадастру у Вінницькій області щодо розгляду на архітектурно – містобудівній раді плану зонування території села Агрономічне Агрономічної сільської ради Вінницького району, розробленого ТОВ «Діпроцивільпромбуд», м.Вінниця, повідомляє.

Рішенням 42 сесії Агрономічної сільської ради 6 скликання від 21.08.2015 року надано дозвіл на розроблення плану зонування території села Агрономічне.

Даний план зонування розроблено відповідно до Генерального плану населеного пункту села Агрономічне, затвердженого рішенням 42 сесії Агрономічної сільської ради 6 скликання від 21.08.2015 року.

Відповідно до даного Генерального плану передбачається включити в межі населеного пункту земельні ділянки орієнтовною загальною площею 882,7 га. В тому числі земельні ділянки під:

1. господарськими дворами загальною площею 47,80 га;
2. колективними садами загальною площею 365,00 га;
3. об'єктами водного фонду загальною площею 40,50 га;
4. кладовищами загальною площею 13,8 га;
5. землями держлісгоспу 8,40 га;
6. сільськогосподарського призначення 360,8 га;
7. багаторічними насадженнями 46,4 га.

Статтею 18 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що невід'ємною складовою плану зонування території (у складі генерального плану чи окремо) є проект землеустрою щодо впорядкування території населеного пункту. У проекті плану зонування території села Агрономічне Агрономічної сільської ради Вінницького району відсутній проект землеустрою щодо впорядкування території населеного пункту.

Зважаючи на зазначене, Головне управління Держгеокадастру у Вінницькій області рекомендує розробити проект землеустрою щодо впорядкування території населеного пункту села Агрономічне.

Вихідні картографічні матеріали повинні забезпечити актуальність, точність, достовірність та повноту відображення сучасного стану місцевості.

Топографо-геодезичні матеріали вважаються актуальними якщо вони виконані на протязі останніх 5 років.

Використані для розробки плану зонування села Агрономічне планово-картографічні матеріали були виконані у 2008 році.

Зважаючи на зазначене, планово-картографічні матеріали можуть не відповідати сучасному стану місцевості.

Начальник

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke, likely representing the name Yurii V. Kozak.

Ю.В.Козак

Козак О.І. 560743
Репей Ф.В. 513972



ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

21000, м.Вінниця, вул. 600-річчя, 19. Тел./факс (0432) 43-19-86. E-mail: vineco@vineco.gov.ua

27.04.16 № 3554/28
на №04-14-311 від 31.03.2016 р.

Департамент будівництва,
містобудування та архітектури
Вінницької облдержадміністрації

Відповідно до Вашого листа від 31.03.2016 року щодо розгляду матеріалів проекту плану зонування території с. Агрономічне Вінницького району, Вінницької області, розробленого ТОВ «Діпроцивільпромбуд» (м. Вінниця) на замовлення Агрономічної сільської ради, департамент екології та природних ресурсів облдержадміністрації повідомляє наступне.

Дозвіл на розробку детального плану території надано рішенням 30 сесії 5 скликання Агрономічної сільської ради Вінницького району «Про надання дозволу на розробку схеми планування та генерального плану території Агрономічної сільської ради» від 12.11.2009 року.

Департамент екології та природних ресурсів вважає за необхідне доопрацювати проект генерального плану с. Агрономічне в частині наступних зауважень:

Графічні матеріали (існуючий стан, проектні рішення) свідчать про те, що в межах прибережної захисної смуги водних об'єктів знаходиться капітальна забудова, ведеться садівництво, що суперечить вимогам Водного та Земельного кодексів України;

Належним чином не відображені розміри прибережних захисних смуг (ПЗС) поверхневих водних об'єктів згідно ст. 88 Водного кодексу та ст. 60 Земельного кодексу України (відомості щодо крутизни схилу від урізу води в матеріалах відсутні), що не дозволяє в повній мірі визначити та врахувати в містобудівній документації обмеження щодо використання територій в межах прибережних захисних смуг;

В межах прибережних захисних смуг водних об'єктів відображені городи, садівництво капітальна забудова, що грубо порушує вимоги ст.89 Водного та ст.61 Земельного кодексів України. Вищезазначене не стосується забудови в межах ПЗС, яка була зведена до моменту вступу в дію Земельного та Водного Кодексів України.

Враховуючи те, що план зонування території встановлює функціональне призначення, вимоги до забудови окремих територій (функціональних зон) населеного пункту, їх ландшафтної організації, виділення в межах прибережних захисних смуг водних об'єктів таких зон як: Ж-1пзс – садибна забудова в межах ПЗС та Ж-1с – садівничі масиви в межах санітарно-захисних зон суперечать вимогам чинного законодавства. Також у наданих матеріалах відомості та посвідчуючі документи щодо об'єктів наявної забудови та згаданих земельних ділянок в матеріалах проекту відсутні.

У матеріалах пояснювальної записки зазначається, що «...відповідно до вимог чинного природоохоронного законодавства у межі ПЗС водних об'єктів входять всі землі, що знаходяться на встановленій Водним кодексом України відстані, за виключенням площ фактичної забудови, яка зареєстрована в установленому законом порядку до моменту введення в дію Водного Кодексу України», що не відповідає

Земельному та Водному Кодексам України. Також чинним законодавством не передбачені «проекти коригування ПЗС з урахуванням умов, що склалися».

У Розділі 3.9 пояснювальної записки «Зони земель природно-заповідного фонду» у кожному з пунктів слід додати посилання на Закон України «Про природно-заповідний фонд України».

Відповідно до графічних матеріалів до меж населеного пункту включено об'єкт природно-заповідного фонду, але не відображено його площу та назву. Перелік переважних та допустимих видів використання у пункті 2.4.9 пояснювальної записки має відповідати Положенню про включений об'єкт ПЗФ (Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Прибузька горішина»).

Із графічних матеріалів та пояснювальної записки не зрозуміло, до якої функціональної зони входить та яку площу займає включена до меж населеного пункту ділянка «Вінницький держлісгосп».

Між селами Агрономічне, Бохоники та Прибузьке знаходиться об'єкт екомережі - зона потенційної ренатуралізації площею 514 гектарів. Звертаємо Вашу увагу на те, що згідно ст.6 Закону України «Про екологічну мережу України», власники і користувачі територій та об'єктів екомережі, зобов'язані забезпечувати їх використання за цільовим призначенням.

Враховуючи, що більша частина територій зон Р-2.1, Р-3 та Р-3.1 представлена територією прибережних захисних смуг водних об'єктів, окремі представлені в пояснювальній записці допустимі види використання територій (культові споруди) можливі лише за межами ПЗС.

В наданих матеріалах відсутня інформація щодо проведення громадських слухань, що суперечить ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Директор департаменту



М. Ткачук

Сломінська Л.С. тел. 43-19-86,
Бобошко Ю.М.,
Магера А.П.



**ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ І МИСТЕЦТВ**

21036 м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 7, тел.: (0432)66-11-93 факс (0432)66-07-44
E-mail: inform@vincult.org.ua <http://www.vincult.org.ua/> Код ЄДРПОУ: 39955650

20.04.2016 №2269/02-25

На №04-14-311 від 31.03.2016

Департамент будівництва,
містобудування та архітектури
облдержадміністрації

На лист Департаменту будівництва, містобудування та архітектури облдержадміністрації щодо надання висновку на проект Плану зонування (зонінг) території с.Агрономічне Вінницького району Вінницької області, розробленого ТОВ «Діпроцивільбуд», управління культури і мистецтв облдержадміністрації повідомляє.

В Плані зонування не відображений об'єкт культурної спадщини – поселення скіфської культури VII-VI ст. до н. е., який знаходиться на північно-західній околиці сучасної території виділеній під садівництво, та яка має увійти в межі населеного пункту та запроектована під будівництво.

Проект зонування вимагає доопрацювання.

Завідувач сектором охорони
культурної спадщини

53-07-17



М.Потупчик

28 713-04 04 16



**ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ПРАЦІ
(ДЕРЖПРАЦІ)
УПРАВЛІННЯ ДЕРЖПРАЦІ У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ**

вул. Магістратська, 37, м. Вінниця, 21050 тел./факс (0432) 67-29-80

<http://vn.dsp.gov.ua>

e-mail: vndsp@vn.ua

18.04.2016 № 1078
На № 04-14-311 від 31.03.2016 р.

Заступнику директора Департаменту
будівництва, містобудування та
архітектури облдержадміністрації,
начальнику управління містобудування та
архітектури, головному архітектору області
Гужві Л. П.

вул. Театральна, 14, м. Вінниця, 21050

Про надання висновку до
проекту містобудівної документації

Відповідно до статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Управлінням Держпраці у Вінницькій області в межах компетенції розглянуті матеріали проекту Плану зонування (зонінг) території с. Агрономічне Вінницького району Вінницької області, розробленого ТОВ «Діпроцивільпромбуд», м. Вінниця.

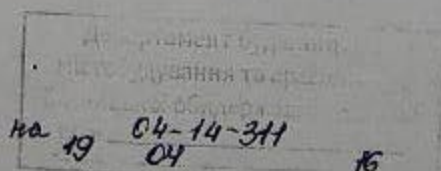
За результатами розгляду матеріалів проекту Плану зонування (зонінг) території с. Агрономічне Вінницького району Вінницької області, порушень вимог законодавчих та інших нормативно-правових актів з охорони праці та промислової безпеки не виявлено.

На підставі зазначеного Управління Держпраці у Вінницькій області вважає можливим погодити проект Плану зонування (зонінг) території с. Агрономічне Вінницького району Вінницької області, розробленого ТОВ «Діпроцивільпромбуд», м. Вінниця без зауважень.

З повагою,
начальник Управління

В.В. Марунько

Коваль О.В.
67-29-80





ДСНС України
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ
(ГУ ДСНС України у Вінницькій області)

вул. 600-річчя, 11, м. Вінниця, 21021, тел.: (0432) 56-65-01, факс: (0432) 46-90-57, (0432) 56-65-39
www.vn.mns.gov.ua код ЄДРПОУ 38635397 E-mail: mail@vn.mns.gov.ua

12 04 16 № 04-5493/13
На № _____ від _____

Заступнику директора Департаменту
будівництва, містобудування та
архітектури Вінницької ОДА —
начальнику управління
містобудування та архітектури -
головному архітектору області
Гужві Л.П.

21050, м. Вінниця, вул. Театральна, 14

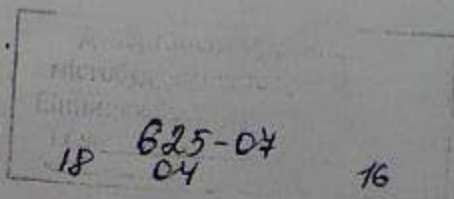
Про невідповідність
проектної документації

Територіальним органом державного нагляду у сфері пожежної та техногенної безпеки за результатами розгляду матеріалів проекту: «План зонування території (зонінг) села Агрономічне Вінницького району Вінницької області» розробленого ТОВ «Діпроцивільпромбуд» в 2015 році (ГАП: Басистий В.В.) встановлено, що зазначена документація не відповідає вимогам пожежної безпеки, а саме:

- графічні матеріали не дають можливість визначити місце розташування пожежних депо, необхідність яких передбачається будівельними нормами (табл. 6.1* ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»), а також перевірити віднесення території під пожежними депо до відповідної зони, яка призначена для розташування даного об'єкта (ДСТУ-Н Б Б.1.1-12:2011 «Настанова про склад та зміст плану зонування території (зонінг)»).

Заступник начальника Головного управління
з державного нагляду (контролю) у сфері пожежної,
техногенної безпеки та цивільного захисту
ГУ ДСНС України у Вінницькій області

О.В. Сторожук





У К Р А Ї Н А
ВІННИЦЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

21050 м. Вінниця, вул. Соборна, 72, каб.106, тел.67-10-85 vmbiavinrda@ukr.net

Від 27.04.2016 року № 01-04-37
на № 04-14-415 від 21.04.2016 р.

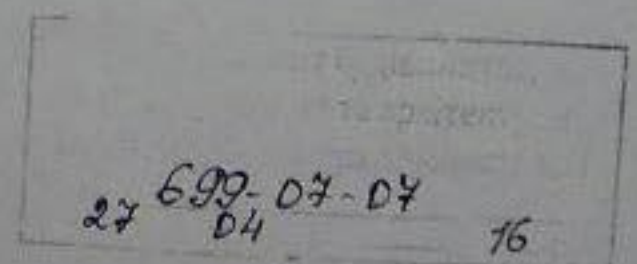
**Департамент будівництва,
містобудування та архітектури
обласної державної адміністрації**

Розглянувши матеріали проекту Плану зонування території села Агрономічне Агрономічної сільської ради, Вінницького району Вінницької області, розробленого ТОВ «Діпроцивільпромбуд» м. Вінниця, відділ містобудування і архітектури погоджує його та після зняття зауважень рецензента та служб пропонує до затвердження.

**Начальник відділу
містобудування та архітектури**



В.С.РУДИЙ





Україна
Агрономічна сільська рада
Вінницького району Вінницької області
Рішення №106

18 травня 2016 року
с. Агрономічне

8 сесія 7 скликання

Про затвердження плану зонування
території села Агрономічне Агрономічної сільської ради
Вінницького району Вінницької області

На підставі ст.18 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»,
керуючись ст.2659 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

Вирішила:

1.Затвердити план зонування території села Агрономічне Агрономічної сільської ради
Вінницького району Вінницької області розроблений ТОВ «Діпроцивільпромбуд».

2.Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію з питань
регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова



О.М.Шулікін



**ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ І МИСТЕЦТВ**

21036 м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 7, тел.: (0432)66-11-93 факс (0432)66-07-44
E-mail: inform@vincult.org.ua <http://www.vincult.org.ua/> Код ЄДРПОУ: 39955650

13.05.2016 №2826/02-25

На № _____

Агрономічна сільська рада
Вінницького району
Вінницької області

копія: ТОВ
«Діпроцивільпробуд»
вул. Хмельницьке шосе, 122
м. Вінниця

Відповідно до п. 2 ст. 14 Закону України «Про охорону культурної спадщини» Управління культури і мистецтв облдержадміністрації, як орган охорони культурної спадщини інформує, що на території Агрономічної сільської ради, яка увійшла до меж населеного пункту Агрономічне знаходиться пам'ятка археології – поселення скіфської культури VII-VI ст. до н. е. (план розташування додається).

Відповідно до ст. 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини» територія пам'ятки археології не може надаватися в приватну власність.

Відповідно до ст. 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини» землі, на яких розташовані пам'ятки належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проєктів землеустрою, іншої проєктно-планувальної та містобудівної документації.

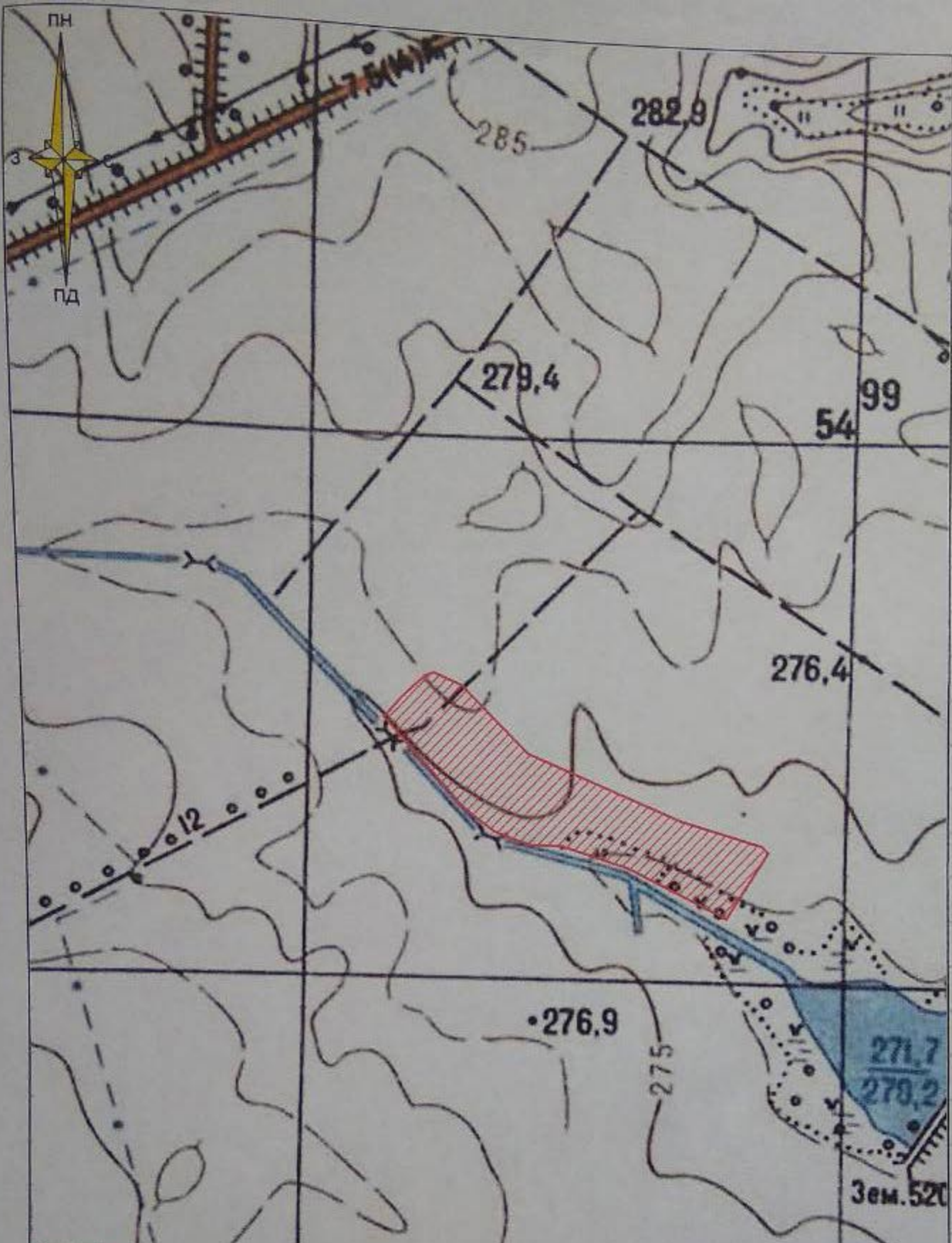
Відповідно до ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини» на вказаній території забороняються містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини.

Завідувач сектором охорони
культурної спадщини

53-07-17



М.Потупчик



— територія пам'ятки археології



Виготовив	Потупчик М.В.	підпис	дата
		2016 р.	

Міністерство культури України
Державний архів
Одеська обласна державна адміністрація

сільської культури VII-VI c